



易亨时讯



北京易亨电子集团有限责任公司主办 2021年1月10日 第1期 总第101期 内部资料 注意保存

宣传上级精神 报道集团发展 展现员工风采 传播易亨文化

新征程 2021



易亨集团全体员工、亲爱的同事们：

四季有序，万物有时，曙光闪耀间，2021年已经到来。在这辞旧迎新的时刻，我们谨代表易亨集团董事会、党委，向为集团发展壮大做出积极贡献的全体易亨员工，致以衷心的感谢和美好的祝福！

过去的2020年，是极不平凡的一年。新冠疫情全球蔓延，国内外形势复杂多变，面对严峻的挑战，全体易亨人在集团董事会、党委和经营班子的带领下，迎难而上、担当尽责，各项工作取得积极成效。集团保持平稳健康发展态势，综合实力进一步增强，圆满完成“十三五”主要目标，为“十四五”发展奠定坚实基础。

这一年来，我们坚决贯彻市委、市国资委党委和北京电控党委的决策部署，以高度的政治责任感和使命感，统筹推进疫情防控和复工复产。易亨人冲锋在前，全集团战疫情、保民生、抓发展的动人画面，始终让我们心中感到温暖、脚下充满力量。经过一年艰苦努力，集团全年零感染，

生产经营总体保持稳定，在疫情防控和复工复产这场大考中交出了令人满意的答卷。

这一年，我们全力克服困难挑战，持续推动核心产业做大做强。我们抢抓市场复苏机遇，疫情影响下集团运营整体保持平稳运行；各园区妥善应对疫情冲击，扎实做好各项服务保障；各部门聚焦重点难点，努力攻坚克难，解决了一系列历史遗留问题，打赢了一个又一个艰苦卓越的攻坚战，更好的推动企业高质量发展。

奋进新时代的跣音回响——“十三五”收官、“十四五”启航，中华民族将踏上全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军的新征程。闯关夺隘拓新局，正是扬帆搏浪时。易亨集团改革发展也面临着新的机遇和挑战。新形势需要新担当、呼唤新作为。新的一年，集团将在市委市政府、市国资委和北京电控的坚强领导下，坚定贯彻落实新发展理念，主动站在服务国家产业发展战略的高度，着眼于“十四五”发展目标，切实搭建好电控调整保障平台，为北京电控打造北京高新技术产业“航母战斗群”提供有力支撑，确保“十四五”开好局，向着高质量发展目标不断迈进，以优异成绩向党的100周年献礼！

祝大家在新的年里，身体健康、工作顺利、阖家幸福、万事如意！

陈兵慧 孙福清

集团召开“以案为鉴，以案促改”警示教育大会

本报讯 2020年12月17日，易亨集团召开了“以案为鉴，以案促改”为主题的警示教育大会，集团领导班子成员、各党支部书记、中层管理人员共40余人参加了会议，集团党委委员、总经理孙福清主持会议。

会上，集团党委副书记、纪委书记刘长虹传达了北京市、国资委和北京电控警示教育大会精神，深入分析了当前全面从严治党的形势任务，提出了全面贯彻落实十九届五中全会精神，坚持全面从严治党的总基调推进全面从严治党向纵深发展的工作要求。

会上，集团党委书记、董事长陈兵慧做了讲话，他指出，今年的警示教育大会是在电控系统学习贯彻党的十九届五中全会精神，市委第四巡视组刚刚完成对电控巡视反馈，以及北京市委书记蔡奇再次调研指导电控的背景下召开的一次重要会议。

陈兵慧强调，要准确把握全面从严治党新形势新任务新要求，进一步深化对新时期管党治党的规律性认识，要切实提高政治站位，强化政治担当，紧密结合实际，把严的主基调长期坚持下去，把管党治党各项工作落实落细；要深刻

认识到抓全面从严治党工作的标准只会越来越严，力度越来越大。要深刻认识到市委、市国资委坚定不移推进全面从严治党的决心，切实转变思想认识，牢记国企政治责任和社会责任，严格落实“看北京首先从政治上看”的要求，坚持以“首善标准”做好各项工作，推动易亨集团管党治党更加“严紧硬”。

陈兵慧指出，要客观认识易亨集团在推进全面从严治党中存在的不足。明确指出了落实管党治党主体责任、干部人才队伍建设、企业经营管理、基层党组织建设等方面存在的差距和问题，深入剖析原因、提出问题所在、指明改进方向。全体干部员工要以落实市委巡视和电控巡察整改为契机，结合实际深入对照自查自纠，为“十四五”期间易亨集团高质量发展筑牢坚实的组织基础。

会议要求，要持之以恒推进易亨集团全面从严治党工作向纵深发展。要深入学习贯彻党的十九届五中全会精神，充分发挥党建引领作用，做好“十三五”收官工作，从国家构建新发展格局、推动高质量发展的大

局中思考和谋划集团的“十四五”战略；要以巡视巡察整改为契机，坚持标本兼治，举一反三，将问题整改与建章立制统一起来，持续完善管党治企的长效机制；要压实管党治党责任，严格落实“两个责任”，完善责任链条，把党建责任层层传导下去，推动各党支部履职尽责全面过硬，打通管党治党的“神经末梢”；要坚持以解决问题为导向，围绕战略落实中的突出问题，找准融入中心的切入点和着力点，加强干部人才队伍建设，组织动员广大党员干部攻坚克难，充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用；要加大监督执纪力度，从严抓好干部日常监督管理，强化事前监督和过程监督，



把工作做在日常、严在经常。孙福清在主持会议总结时要求，各支部、各部门、各园区要认真学习贯彻好本次警示教育大会精神，进一步增强管党治党责任感紧迫感，深入开展自查自纠，坚决落实问题整改，以高度的政治责任感和使命感，坚决落实全面从严治党各项任务，为“十三五”收官冲刺和“十四五”开局起步保驾护航。



集团传达蔡奇书记到北京电控 调研指示精神

本报讯 近日,易亨集团副董事长齐战勇向集团中层以上干部传达了12月4日蔡奇书记调研北京电控指示精神。

调研中,蔡奇书记首先对电控近年来的发展成果及目标定位给予了高度肯定,肯定北京电控质量效益好、创新力度大、市场竞争力强,是前景看好、后劲更足的市属企业,拥有产业报国的初心使命,打造高新技术产业“航母战斗群”正在成为现实。对电控未来发展提出了更高要求。蔡奇书记强调,北京电控要进一步强化科技创新和关键核心技术攻关,建设世界一流的电子信息产业集群,打造具有国际竞争力的高新技术产业集群。持续提升自主创新能力,抓住国家发展集成电路、5G和人工智能等战略性新兴产业的重大机遇,持续加大研发投入,集中力量突破一批“卡脖子”技术。实施好“领航”计划,聚集一批高端领军人才和技术拔尖人才。加强产业平台建设,推动产业数字化、集群化发展。超前谋划技术主攻方向,强化专利和技术标准布局,推动更多关键技术突破转化为制造能力,成为智能制造的标杆企业。建好科技创新服务平台,用好科创投资基金,带动创新型中小企业发展。严格落实全面从严治党主体责任,完善现代企业制度。

同时,齐总传达了电控党委对抓好贯彻落实蔡奇书记调研精神的工作要求。

第一,要统一思想,提高认识。蔡奇书记到电控总部进行调研,更加系统的研究推进电控整体工作,一方面体现了市委对电控的高度重视和充分信任,另一方面也为电控未来发展提供了重要契机。要深刻认识这次调研对电控整体、对本单位改革发展的重要意义,提高贯彻落实调研精神的认识,切实把思

想和行动统一到此次调研精神上来,按照北京电控的统一安排,不折不扣抓好各项工作贯彻落实。

第二,要抓好调研精神的宣传学习。现在正是“十三五”收官冲刺和“十四五”谋篇布局的关键时期,要迅速行动起来,把学习宣传贯彻蔡奇书记调研讲话精神作为当前重要任务,达到提振信心、加油鼓劲的目的。要充分利用党委中心组学习、基层党组织“三会一课”等多种形式,组织领导班子和广大干部职工深入开展大学习、大讨论,在领会蔡奇书记调研精神核心要义的基础上,结合实际进行深入研究,推动调研精神在本单位落地生根。

第三,要坚持“三个结合”抓好贯彻落实。一是与落实“十三五”战略任务有机结合,继续毫不放松抓好今年各项目标任务,全力以赴完成好“十三五”确定的经营指标,为“十三五”划上一个圆满的句号。二是与抓好市委巡视整改工作有机结合,增强巡视整改的思想自觉和行动自觉,高标准、严要求落实整改任务,切实承担起全面从严治党主体责任。三是与编制“十四五”规划有机结合,按照蔡奇书记在调研中提出的有关要求,站在助力国家科技自立自强和北京建设国际科技创新中心的高度,认真审视本单位在国家和北京市产业格局中的定位,在电控改革发展事业全局中应该发挥的作用,以更高站位、更宽视野、更大格局,谋划好“十四五”战略。

最后,齐总要求集团各支部、各部门深刻认识蔡奇书记调研北京电控的重要意义,抓好调研精神的学习,严格落实好蔡奇书记调研指示精神和北京电控工作要求,为集团“十四五”规划奠定基础。

新格局·新商办·新未来

易亨集团参展“中国产业园发展论坛”并荣获2020年度 优秀产业园区称号

本报讯 2020年12月25日,易亨集团联合大会主办方和讯网、全联房地产商会写字楼分会举办主题为“重压与重生:新格局下新商办的新未来”的中国写字楼产业园发展论坛第十七届年会。来自地产界、金融界、学术界专家和行业精英及新闻媒体500余位嘉宾出席论坛,聚焦运营管理、市场趋势、智慧园区、产业升级、数字商办五大核心议题,热议构建新格局下的新商业新办公新园区新居住,重塑商业地产行业新未来。

本次论坛年会从宏观经济形势与房地产市场出发,着眼于科技地产与运营管理、产业升级与城市更新、智慧办公与智慧园区,探讨商办的未来和未来的商办。年会采取现场交流+线上直播的形式,50家权威主流媒体及地产、财经等专业媒体,对本次会议进行了直播和报道,101万人次在线观看年会直播。

年会颁奖典礼中,易亨集团获得2020年中国地产金厦奖——2020年度优秀产业园区的殊荣。中国地产金厦奖是通过每年商业地产行业发展进行回顾、总结和探讨,评选业内最有影响力的楼盘、企业、人物等方式来推动中国房地产业发展。该评选活动建立了全面的评价体系,对参选的商业地产项目进行广泛测评与深入比较,采取客户网网上投票评选(权重50%)、业内人士传真投票评选(权重25%)和



专家学者测评打分评选(权重25%)的方式进行,分类推选出楼盘、企业、人物大奖和其他奖项,它们将成为未来一年中引领中国商业地产发展潮流的核心力量。目前,已吸引了1000余家开发商积极参与,160万名网民踊跃投票,盛况空前,好评如潮。公信力、影响力、权威性在逐年增强,现已形成“GOLDEN BUILDING AWARD FOR REAL ESTATE OF CHINA 中国地产金厦奖”知名活动品牌。

通过此次年会,在开拓了推广渠道,优化了宣传物料以及提升了宣传模式的基础上,易亨集团品牌影响力会更直接、更有效、更深刻的在社会各界中得以传播。同时,借助本次大会宣传官网、全联房地产商会写字楼分会官网以及社会主流媒体的展现,将实现集团品牌知名度的飞跃提升。(战略与市场部 郭末)

集团召开2020年四季度安委会扩大会议及安全例会



本报讯 为总结集团2020全年安全环保工作,部署2021年安全环保工作,结合疫情防控需要,集团于2020年12月28日以视频会议形式召开了四季度安委会扩大会议及安全工作例会,集团领导、各单位负责人、各园区主任、职能部门负责人共计47人现场参会,各园区、各单位综合部经理及安全管理相关人员以视频会议形式参会。

会上对集团安委会组织架构进行调整,通报分析了集团2020年安全考核情况,总结了2020年度安全工作,对2021重点安全环保工作进行了部署,并根据考核情况进行了奖惩,安全管理优秀的部门、园区进行了经验分享。

会议由集团主管安全副总经理荆芳平主持,荆总结合安全考核发现的问题,对集团安全生产工作提出了具体要求:一是要高度重视安全生产和消防安全工作,切实提高思想认识,全面落实安全生产责任制,特别是针对电动车充电、违规使用电热毯等安全隐患要加大检查力度,及时消除安全隐患;二是要举一反三,抓好类似问题隐患的整改工作,加强与相关方的沟通,做到多提醒、多预防;三是要做好节日期间、重要节点、敏感时期的安全生产、维稳等方面的保障工作。

集团党委书记、董事长陈兵慧在讲话中指出,2020年是不平凡的一年,集团全体干部、职工克服了重重困难,一手抓疫情防控,一手抓生产运营,紧密结合集团实际,在安全生产、疫情防控方面都取得了很好的成绩。通过大家的积极努力,认真值守,严格落实防控方案,努力完成了北京电控疫情防控各项任务要求,同时在疫情防控期间,安全生产标准化、信息化建设等方方面面的安全生产工作稳步推进,取得了一定的进步,全年未发生安全生产责任事故,克服了园区比较分散,防控任务重的困难,实现了把疫情挡在企业、园区之外的目标,成绩值得肯定。

陈书记强调:结合当前的安全工作形势,今后安全工作要求安全标准要越来越高,安全考核要越来越严,监督力度要越来越大,追责要越来越重,尤其2021年是建党一百周年,做好安全工作尤为重要,要以高度的政治责任感切实抓好安全生产工作,确保万无一失。各部门、各园区要提高意识,层层落实责任,各尽其责,推动各个岗位安全生产责任落实到位;疫情防控工作不能掉以轻心,要针对各单位、各园区的特点,严格执行疫情防控工作相关要求,切实做好疫情防控常态化工作;冬季用电量,易发生电气火灾,防火消防相关工作要采取积极作为,严防死守,对于杂草比较多的园区要采取有效措施;要强化施工工程项目监管,深入掌握施工进度,多提醒多教育,提高安全管理水平,加强安全检查力度,施工安全一定要高标准、严要求,坚持从源头上加强治理。

(行政安保部 朱金贝)

缤纷冬日,雪橇约惠 易亨集团品牌活动节顺利开展

本报讯 12月11日,在集团战略与市场部的精心策划下,联合易亨元九园区开展年度第二次品牌节活动。此次活动围绕“缤纷冬日,雪橇约惠”主题,以为企业客户带来优惠礼品为契机,拉近了园区与客户之间的距离,起到了“天气虽冷,但园区暖心”的作用。

本次品牌节活动为时一天,活动当日,集团邀请到简爱酸奶、屈臣氏、养乐多小红帽红酒、彩智薯片等知名商家,涵盖了医疗用品、美食、养生等众多元素,通过现场扫二维码参与答题送礼品等多个互动游戏环节有效促进了园区客户踊跃参与,当日到场客户百余人,年龄段覆盖面较广,客户活动积极性较强,现场氛围火热,得到了广泛好评。

活动前期,战略与市场部通过分析元九园区客户的类型及企业特点,采取针对性的选择商家类别进行招商,经过多次洽谈,聚拢了十余家优质商家,有效扩充了推广渠道的同时,提升了集团品牌知名度。

活动的顺利开展不仅打造了易亨品牌良好的形象,更在企业客户间产生了影响力,于此次参展的商家间留下了良好的口碑,为日后开展其它品牌推广类活动奠定了基础。

(战略与市场部 哈磊)



饺子排好运来 饺佼者 促融合

易亨大厦管理中心党支部联合和平街残联开展“饺佼者”融合活动



本报讯 饺子排一排，幸福好运接力来。

为了更好地关注残疾人的精神生活，传递关爱与温暖，2020年12月11日，易亨大厦管理中心党支部联合和平街残联、中国狮子联会长安志愿服务队组织和街道温馨家园的残疾人朋友们在大厦园区食堂内开展“饺佼者”融合活动，共计50余人参加。

为了活动的顺利开展，大厦党支部的党员们提前一天就和街道残联的同志们一起布置会场，准备饺子馅料等活动物品。

活动伊始，易亨大厦管

理中心党支部书记赵家艺代表易亨集团为温馨家园的残疾人朋友们送上冬日的问候和祝福。支部党员和街道的志愿者们一起包饺子，同时，残疾人朋友也带来了非常精彩的表演，有气势磅礴的朗诵、轻盈优美的舞蹈、灵动活现的手语表演等。随后的是包饺子比赛，易亨大厦的党员和残疾人朋友们分成两组进行比赛，一边包饺子一边进行冬奥知识问答竞赛，现场气氛达到了高潮。

随后，大家为温馨家园选出的四名“饺佼者”送上礼物，奖励他们在今年温

家园活动中积极参与，表现优异，同时鼓励其他学员要善于找到自己的优点，发挥自己的长处，和社会紧密融合到一起。

现场气氛和谐、笑语不断。随着热腾腾的饺子出锅，大家围桌而坐，团圆、温馨的气氛恰似过年，看着自己的劳动成果，每个人脸上都洋溢着幸福喜悦的笑容。饺子象征着融合，馅和面融合在一起，全社会的爱就是“面”，包裹住残疾人朋友，包容他们、保护他们。

活动在大家的欢声笑语中圆满结束。易亨大厦管理中心党支部通过活动把我们易亨人的支持、关爱、热情融合到一起，为残疾人朋友的社会康复提供了保障，不仅弘扬了我国传统节日文化，营造了浓厚的节日氛围，同时也让残疾朋友们在寒冷的冬日里感受到了大厦园区所有人对他们浓浓的关爱。

(易亨大厦管理中心 林春艳)

易亨孵化器荣获中关村国家自主创新示范区科技型小微企业研发费用支持资金

本报讯 2020年12月，易亨孵化器经过北京市中关村科学城最终评审，荣获了2020年中关村国家自主创新示范区科技型小微企业研发费用支持资金。

此次评审，申报单位涵盖了中关村国家自主创新示范区内多家科技型创新企业、创新创业孵化平台等小微企业。经过多轮评审，最终易亨孵化器获得了该项资金的支持。该资金用于支持孵化器在创新服务、创新平台搭建、技术研发等多项领域。充分体现了中关村科学城、中关村海淀园等对易亨孵化器过往孵化服务工作的肯定，并对今后易亨孵化器在创新领域的发展提出了更高的要求。易亨孵化器将会严格规范资金使用，加强专项领域研发投入，增强创新孵化能力，拓展更多服务模式，更好地服务广大电子信息、软件开发、人工智能等领域创业团队，更好地发挥自身优势，营造良好的创新创业环境和氛围。

2020年对于小微企业来说经历了很大的生存挑战，国家出台多项针对小微企业的资金扶持政策就是为了鼓励支持小微企业克服困难，更好的发展，易亨孵化器作为依托于国有企业背景的创新型孵化器积极贯彻相关文件精神，与在孵团队一道应对当下风险与挑战。

(孵化器 杨丽)

环星园区管理中心党支部联合属地开展青年党员进社区垃圾分类知识宣讲活动

本报讯 为积极响应北京市生活垃圾管理条例，帮助更多人树立良好的垃圾分类意识，11月28日，环星园区党支部联合海淀区花园路街道小关社区开展了“青年党员进社区垃圾分类宣讲”活动。

垃圾分类已经在广大社区、写字楼、学校、车站等场所内开始广泛推广，但在践行垃圾分类的过程中存在诸多问题，出现垃圾分类意识淡薄，垃圾分类知识不全面，需要进行监督等情况。花园路街道小关社区为了加强属地居民、商户、办公人员的垃圾分类意识，提升垃圾分类效果，增强垃圾分类宣传力度，与环星园区党支部青年党员联合开展了垃圾分类知识宣讲活动。环星园区党支部的青年党员作为志愿者为居民和商户讲解垃圾分类知识，宣传垃圾分类的必要性，以生动的讲解形式，增强大家对垃圾分类知识的记忆。活动受到了参与居民的认可，并表示将更好地践行垃圾分类管理条例，也会加强对子女垃圾分类意识的培养。

环星园区党支部全体党员积极参与了此次志愿服务，并得到了属地街道、居民、客户的认可。今后环星支部还会组织参与各项志愿服务活动，更好地发挥青年力量。

(环星园区管理中心 陈萌)

龙潭湖园区发放百余册《民法典》掀起普法学法热潮

本报讯 为营造崇尚宪法、学习宪法、维护宪法的浓厚氛围，宣传、推进、保障民法典实施，全面提升集团法治国企建设，集团审计法务部在各园区发放《民法典》，龙潭湖园区客户对此次集团普法宣传活动反响热烈。

园区向客户发放大字版《民法典》普法读本100余本。园区客户收到《民法典》读本后都非常高兴，纷纷表示要认真学习，做一个知法守法的好公民。

此次活动帮助广大客户更加直观和形象地了解法律相关知识，提高了客户的法律意识，营造了学法、守法、用法的良好氛围，为推进集团法治国企建设做出积极贡献。

龙潭湖园区以此次活动为契机，进一步提高园区企业学法、守法、尊法、用法的意识，有效

助力企业成长，提高各企业的法律风险防范意识，增强了企业的法治管理意识，营造“学法、知法、懂法、用法、守法”的法治文化氛围。

(龙潭湖园区管理中心 张建平)

今天还发了一本民法典，准备看看，上面写的(大字版)适合老年人



集团圆满完成2020年软件正版化工作

本报讯 根据北京市软件正版化工作的整体部署及电控公司《2020年北京电控软件正版化工作方案》相关文件要求，易亨集团全面开展了2020年软件正版化落实工作。集团领导高度重视，由党委书记、董事长陈兵慧亲自担任工作领导小组组长，办公室负责牵头组织落实软件正版化工作推进，各职能部门全面参与配合自查与落实。经与电控公司信息中心沟通确认，易亨集团2020年软件正版化工作重点是实现北无园区管理中心、沙河



园区管理中心、飞达园区管理中心、器件所园区管理中心的覆盖。截至2020年底，集团办公室全面完成了北无园区管理中心(7台)、沙河园区管理中心(6台)、飞达园区管理中心(4台)、器件所园区管理中心(6

台)的软件正版化落实工作，共计23台办公电脑的系统重新安装了正版软件。

软件正版化工作开展至今，集团办公室各职能部门台式机、服务器更换以及正版软件的部署工作，集团现有正版授权软件

为Windows server 2012 R2 10套，360天擎企业版杀毒软件1套、Windows 10 238套、Office 2016 171套、Office 2019 67套和Visio 2016 2套和Acrobat 2套。

今后，易亨集团将进一步加强软件资产管理，强化知识产权保护意识的宣贯，形成软件正版化落实的长效机制，每年根据集团发展需要制定正版软件采购年度预算，新购服务器、计算机将全面部署正版软件授权。

(集团办公室 朱华)



党建天地

支部共建聚合力 党建融合促发展

■ 本报讯 为创新党员活动形式,丰富党员活动内容,不断提升基层党组织的凝聚力和战斗力,近日,综合第一党支部联合易亨大厦党支部、吉乐园区党支部组织 20 余名党员开展共建活动。

本次活动旨在共同推进一项重点任务,即能源计量统计。吉乐园区党支部介绍本园区基本情况,随后将人员进行分组,共有六个小组,分别是电能源计量、水能源计量、非经水能源计量、能源统计报表、安全巡视检查、客户沟通技巧。活动中,党员们顶着刺骨寒风查水表、看电表、巡视园区,还有到非经房屋入户查表的。通过活动,大家体会到了园区能源计量工作的重要性,也感受到园区工作的不易之处。全体党员畅所欲言,就如何发挥党建凝心聚力作用、更好开展工作进行了交流和讨论,纷纷为园区能源计量工作出谋划策。

最后集团副董事

长齐战勇同志作了讲话。他指出,园区的能源计量工作应是园区重点关注的工作,大家要共同努力堵住跑、冒、滴、漏,节约能源,同时为集团创造收益;在客户服务方面,园区要在增值服务上下功夫,为客户提供个性化服务,增强与客户之间的粘度,使客户享有物超所值、安全舒适的人驻体验。通过搭建多支部共建合作平台,党建活动推动经营工作的提升,工作业务方面互学互鉴、共同提高,在党支部共建活动中发挥各自的优势,促使合作更加深度融合,达到共赢的目标。

(工会办公室 杨建华)



■ 12月10日,行政安保部党支部与百灵总厂党支部,开展“六五五一”共建活动,活动充分发挥行政安保部业务专长,通过前期调研分析,针对百灵总厂租赁单位多为宾馆、饭店、商店等公众聚集场所的特点,开展疫情防控及消防安全知识的宣传教育,有针对性的推动帮助园区安全平稳发展。

现场共发放疫情防控及消防知识宣传折页 50 余套,并详细讲解,通过与租赁单位的积极沟通,租赁单位反应积极、相互支

持,纷纷表示在抗击疫情这个特殊的时期,感谢支部共建活动为安全平稳发展出力。

此次活动以党支部共建为主题,支部书记制定方案、全面负责,支部全体党员带头做表率,共建支部的党员干部密切配合,群策群力,充分发挥党组织战斗堡垒和共产党员先锋模范作用,把支部共建活动不断引向深入,切实落到实处,有效支持了租赁单位安全管理工作,牢固树立了互利共赢的合作关系。

(行政安保部 朱金贝)

■ 近日,元九园区党支部与综合第三党支部组织党员,就“后疫情时代”园区经营工作现状与未来建设发展方向,共同开展调研座谈活动。以助力集团“十三五”工作的圆满收官,为科学全面制定“十四五”战略规划建言献策。

元九园区客户主要以“尚 8 设计家”文创产业园、“凌科商务花园”及“龙万基商务园”等二级物业管理大客户构成;“十三五”期间,元九园区始终以建设优质文创产业园区为园区发展建设方向,园区经营业态不断优化,物理空间环境不断得到完善提升。但园区经营活动仍存有短板,行业环境的变化也给园区经营发展带来一定冲击影响。尤其是疫情发生后,园区内部分三级客户受疫情等因素影响,出现退租撤出,几家二级大客户均存在不同程度的房屋空置情况,像尚 8 这些以物业管理为经营模式的园区客户,在其下游客户退租,长时间大量房屋空置,企业经营活面

临较大压力,也影响到园区的正常经营,给园区发展建设带来较大影响。

通过调研使我们进一步了解了园区经营工作中的现实问题,如何帮助二级客户应对疫情影响,增加对下游客户的吸引力,平稳度过经营困境,保证园区租金及时收回,推动集团“十三五”各项工作的圆满收官和“十四五”战略实施的良好开局,是园区面临的新课题。

通过调研座谈,党员们表示:我们要积极应对挑战,坚持建设优质文创产业园区发展方向;全面梳理机遇与挑战,在困境中寻找新机遇,想客户所想,急客户所需,主动作为,全方位通力协作,切实解决客户群体面临的问题矛盾,努力满足客户的需求,使客户享受到物超所值的人驻体验,共同提升园区形象,促进园区客户入住率的提高,通过合作双赢的方式,为园区良性持续发展建设提供动力。

(元九园区管理中心 王文彬)

党建创新显成效,担当创新促发展 吉乐园区党支部召开 2020 年党建创新项目总结分享会

■ 本报讯 12月29日,吉乐园区党支部组织全体党员、职工召开了“2020 年度吉乐园区党支部党建创新项目总结分享会”,对一年来支部开展的以“守初心,担使命,勇创新,促提升”为主题的党建创新活动进行了回顾和总结,并对下一年度党建创新活动方向进行了讨论。

2019-2020 年吉乐园区在岗人员集中退休,党支部针对园区人员短缺的实际情况,为充分调动全体党员、群众参与各项工作的积极性,增强团队凝聚力,有效促进提升园区整体管理水平和职工各项工作能力,在全体党员和职工中开展了“守初心,担使命,勇创新,促提升”为主题的党建创新活动。该活动通过“1+X”结对模式,即:1 名党员 +X 名群众进行组队,参与园区、本部门各项工作任务,目的是通过各项工作活动,党员充分发挥先锋模范作用,带动全体职工形成相互促进,勇于创新,共同提高的良好团队氛围,促进园区品质的提升和发展。

2020 年春节伊始新冠肺炎疫情爆发,为确保园区的安全,党员们以身作则义无反顾的投身到疫情防控工作中,在党员们身先士卒的先锋模范作用带动下,入党积极分子、

普通职工克服种种困难一同冲在抗疫防控工作一线,确保了园区及客户的平安。同时园区以此活动为契机开展的增值服务项目也取得了优异成效,园区自 7 月与电子城科创公司酒仙桥社区完成增值维修服务项目的签约,园区团队专业及时的物业服务得到了客户认可,并于 11 月再次顺利签约科创下属另外 2 个社区的维修服务项目,服务质量也得到了客户的高度认可,对构建长期良好合作关系、增强客户粘性起到了积极的促进作用。

总结会上,全体党员及群众积极热情的就在本次党建创新活动过程中的收获进行了分享和交流,大家觉得通过此次党建创新活动,使自己在业务上有了全面的提升,在思想认识上也得到了洗礼和升华,同事之间的关系也更加融洽,同时对通过大家共同努力奋斗而取得成绩感到无比骄傲和自豪。吉乐园区党支部将在未来的工作中继续以此次党建创新活动为基础,不断提升支部和园区各项工作水平,增强团队凝聚力和创新能力,促进园区健康发展!

(吉乐园区管理中心 张涛)

积极参与消费扶贫 助力决胜脱贫攻坚

■ 本报讯 2020 年是我国脱贫攻坚决战之年,时近年关,为贯彻落实上级党委关于脱贫攻坚工作的重要指示,助力脱贫攻坚取得最后胜利,11月26日下午,社保中心党支部组织党员群众来到北京消费扶贫产业双创中心开展主题党日活动。

活动伊始,全体人员首先在一层大厅参观了双创中心“决战决胜脱贫攻坚”主题教育展,学习了总书记扶贫重要论述、对脱贫攻坚工作做出的重大决策部署、重大成就,了解了北京扶贫协作工作成果,以及双创中心的消费扶贫创新举措。

参观结束后,支部党员群众以实际行动

采购来自贫困地区的扶贫产品,助力打赢脱贫攻坚战。

(社会保障中心 韩雪)



员工作品

《冬日北海》



(资产与投资管理部 吕斌)



(财务部 刘子玥)

敬请关注《易亨时讯》
微信公众账号

更多精彩内容

《易亨时讯》