



易亨时讯



北京易亨电子集团有限责任公司主办 2019年8月10日 第8期 总第084期 内部资料 注意保存

宣传上级精神 报道集团发展 展现员工风采 传播易亨文化

“不忘初心、牢记使命”主题教育进行时

北京电控副总经理宋士军赴集团讲主题教育专题党课

本报讯 7月19日,根据北京电控党委“不忘初心、牢记使命”主题教育工作方案总体安排,北京电控副总经理宋士军为集团和久益公司领导班子成员、集团总部中层干部和部分党支部书记讲了一堂生动的专题党课。



“一切向前走,都不能忘记走过的路;走得再远、走到再辉煌的未来,也不能忘记走过的过去,不能忘记为什么出发。”宋总重温习近平总书记的重要论述,带领大家感悟初心。他讲到,初心是信仰、是理想,不忘初心就是坚定马克思

主义信仰和共产主义远大理想;初心是本色、是本色,不忘初心就是始终坚持全心全意为人民服务的根本宗旨,永远保持对人民群众的赤子之心;初心是信念、是信心,不忘初心就是始终坚定中国特色社会主义的信念和中华民族伟大复兴的信心。我们坚定中国特色社会主义的信念,就是要扎扎实实做好自己的事,为实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴的中国梦贡献一份力量。

宋总通过回顾中国共产党苦难辉煌的历史,进一步阐释了我们党始终坚持的使命担当。一部中国共产党的历史,就是一部推进马克思主义中国化的理论创新史;就是一部持续强化党的自身建设的自我革命史;就是一部为坚守初心、担当使命的不懈奋斗史,创造了令世界瞩目的一个又一个奇迹。宋总认真分析了北京电

控面临的内外部形势,对于集团和久益公司近年来所取得的成绩给予了充分肯定。他表示,这些成绩的取得,不是一朝一夕,它得益于易亨和久益一代代领导班子和全体职工对初心和使命的坚守,对产业发展道路的不懈探索,对每一道难关持之以恒的攻克。宋总同时强调,在肯定成绩的同时,也应清醒认识存在的问题。尤其是结合这次主题教育,到基层深入调研,听取职工群众意见建议,对照着国家、市委市政府的部署要求,对照电控的中长期发展目标,对照职工的期待,还存在一些差距和不足:干部队伍的结构和能力还有待进一步优化和提升,长期以来积累的惯性思维还有待转变;解决历史遗留问题的力度还不够大、手段还不够多,还有一些长期困扰我们

的历史遗留问题没有得到解决;基础管理的水平和效率还有提升空间,和市场化要求相比还有差距。

面向未来,宋总勉励大家,随着电控调整改革的不断深入,调整保障平台肩负着重大责任和光荣使命。一方面要遵循企业发展的客观规律,坚定战略方向,保持战略定力,聚精会神干好自己的事,加快推进各项重点工作;同时,针对新困难新挑战新要求,要从

战略全局和长远发展的高度进行分析研判,采取切实可行的措施,找准差距,补齐短板,认真真抓好落实;希望大家准确把握中央对主题教育的部署和要求,把主题教育与现在正在做的事结合起来,与未来的战略目标和愿景结合起来,高标准严要求完成好各项任务,确保主题教育取得实效,把初心和使命转化为攻坚克难的动力,一起推动北京电控的事业不断发展壮大。



发挥领学促进作用 集团开展主题教育专题党课活动



本报讯 为推动“不忘初心、牢记使命”主题教育不断深入,按照北京电控党委主题教育实施方案要求,7月25日集团党委书记、董事长陈兵慧,为集团各部门、各园区中层干部、支部书记讲授专题党课,进一步发挥领学促进作用。

陈书记结合易亨集团实际情况和个人调研阶段成果,谈了对开展主题教育重大意义的理解,进一步阐释了开展主题教育是推动集团实现高质量发展迫切需要。易亨集团作为电控调整保障平台,承担着“释放提升存量资源价值、做好改革调整与企业重组融合、推进社保稳定和经营资产集中管理、积极稳妥处理好各类历史遗留问题”四项核心工作任务。这就是我们的使命也是我们的初心,应该说

责任重大,使命光荣。我们要尽一切努力为电控平稳发展提供保障。

陈书记指出,新时期如何铸就初心使命、贯彻落实集团战略,进一步推动集团工作高质量发展,务必要做到以下几点。一是要旗帜鲜明讲政治,坚定理想信念,不断增强“四个意识”,坚定“四个自信”,坚决做到“两个维护”。二是要真抓实干,努力担当作为,要敢于面对困难迎难而上,敢于面对危机挺身而出,敢于承担责任啃硬骨头。三是要坚守清廉、政治担当的底线,知敬畏,存戒惧,守底线,永葆共产党人的政治本色,做清正廉洁的表率,营造风清气正的良好氛围。

陈书记强调,面对激烈的市场竞争,我们一方面要遵循企业和产业发展的客观规律,坚定战略方向,保持战略定力,聚精会神干好自己的事,加快推进各项重点工作;同时,针对新困难新挑战新要求,要从战略全局和长远发展的高度进行分析研判,采取切实可行的措施,找准差距,补齐短板,认真真抓好落实。

易亨集团组织开展党员轮训

本报讯 为深入学习贯彻十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想,深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,7月22、23日集团邀请电子党校讲师为集团全体党员进行集中轮训。这也是集团首次采取集中轮训的方式组织党员学习,为方便各党支部学习,本次培训采取视频会议的形式,共计150余名党员参与了培训。

集团党委书记、董事长陈兵慧做了开班讲话,陈总指出,本次党员集中培训是集团相关部门和电子党校进行专题研究、讨论后制定的,培训内容围绕党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想开展,培训内容紧扣时代脉搏,有利于加强党员的党性教育。希望全体党员深刻领悟本次培训的重要意义,本着求真务实的态度认真学习。他对本次培训提出了三点要求:一是加强学习的主动性,认真学习十九大精神,要学懂、弄通;二是要积极思考,不断总结;三是学做结合,将党员的使命转化为为集团实现“十三五”战略目标的奋斗上来。

第一讲:学习准则条例,推进全面从严治党
党的十九大报告以加强党

的长期执政能力建设和先进性纯洁性建设为主线,部署了新时代新征程全面从严治党的新战略,提出了加强党的全面领导和全面从严治党的新要求,党校吴留戈老师围绕“从严治党是我们的优良传统”、“全面从严治党的三维背景”、“全面从严治党,严守党的纪律”、“准则、条例及监察法全面解析”四个方面结合相关案例讲解了坚定不移推进全面从严治党的背景及条例。

第二讲:学党章,做新时代合格共产党员

党章是党的总章程,集中体现了党的性质和宗旨、党的理论和路线方针政策、党的重要主张,规定了党的重要制度和体制机制,是党的根本大法,是全体党员必须遵循的总规矩。党校王瑞杰老师从“十九大党章修改的背景、特点及意义”、“十九大党章的主要内容”、“践行党章,做合格共产党员”三个方面详细阐述了党的一大至十九大党章的修改史、党章的内容并结合优秀共产党员事

迹讲述了如何做合格共产党员。

第三讲:习近平新时代中国特色社会主义思想

进入新时代,内外形势的深刻变化和各项事业快速发展,催生了习近平新时代中国特色社会主义思想。习近平新时代中国特色社会主义思想,是全党智慧的结晶。党校党委书记孙敏结合国内国外形式,融合了历史和文化背景为大家深入解读了习近平新时代中国特色社会主义思想核心内容,同时也提出了学习十九大精神要做好“四个结合”,让主题教育更具实效性。

通过三场培训,有效提升了全体党员的理论水平、党性修养,达到了武装头脑、指导实践、推动工作的目的,对提升集团党建工作具有重要意义。

(人力资源部 马俊华)





夯实基础 强化标准

集团举办中 / 监控室工作内容及应急处置专项培训

本报讯 为加强各园区安全防范能力,推动企业安全文化建设,进一步提高全员安全生产意识及各园区内部安全管理水平,不断适应新形势下各类安全隐患的快速高效处置,集团战略与市场部于8月上旬组织了“中 / 监控室工作内容及应急处置”专项培训活动,来自集团各园区管理中心的综合部经理及安全主管、值班人员代表共计40余人参加了此次培训。

本次培训由第一太平戴维斯物业驻场顾问姜文华针对园区中 / 监控室管理要求、值班人员工作要求、突发事件应对心理素质、应急处置过程注意事项及处置要点五个方面的内容向参训人员进行了重点说明,并结合主汛期防汛

安全及下半年“保平安迎大庆”消防执法检查专项行动强调做好当前园区安防工作、掌握专业岗位技能知识的重要性和必要性。物业顾问以自身的管理经验及在园区驻场期间观察到的相关案例阐述了岗位作业规范流程和应急处置步骤,细致讲解了消防控制室通用技术规范、楼宇巡视方法及要求、各类突发事件特征、事故因果连锁分析、部分突发事件处置程序等,同时分享了如何与驻场保安团队联动协作、专项应急预案编制方法、应急演练方式多样化等建设性解决方案,使参训人员对安全管理及重点部位值守工作有了更深刻的理性认识。

战略与市场部在培训结束后还根据实际及园区需求将培训课

件统一下发给各园区用于日常的岗位安全教育,目的在于通过对岗位标准的强化切实提高员工规范操作、应急处置和防灾减灾能力;持续增强园区安全管理人员及中 / 监控室值班人员的业务技能和安全意识;贯彻“安全无假日”、“意识决定成败,事故皆可预防”的思想;实现安全意识自觉向行为自觉的转变,对于构建新时代园区安全管理工作格局具有积极意义。

(战略与市场部 阎婷婷)



易亨集团召开三季度安全环保工作例会

本报讯 集团于7月18日召开了三季度安全环保工作例会,会上首先由行政安保部对近期北京市、电控公司安全环保工作相关文件精神进行传达,通报了2019年二季度安全考核、现场检查及情况分析,汇报了集团安全月活动情况总结,部署了八项近期安全环保重点工作要求。集团主管安全副总经理芳平对以上内容进行了强调,指出安全月活动通过现场演练评审有效提高全员现场应急处置能力,保障集团安全环保形势稳定。近期大事多、喜事多,同时汛期临近,集团安全工作任务艰巨,大家必须提高认识、提起重视,要切实

做好安全环保工作。随后,二季度安全环保考核结果较好的社保中心、沙河园区管理中心分别结合各自开展安全环保工作助力本部门本园区安全工作有序推进情况,从贯彻统一安全环保思想、强化落实责任制、互联网+信访维稳、目标分解狠抓落实、强化教育培训、加大检查力度、落实安全生产标

准化工作等环节进行了经验分享。

最后,集团党委书记、董事长陈兵慧提出具体工作要求:

一、大庆临近,要以优异的成绩,向祖国七十周年献礼,做好安全稳定工作尤其重要,面对安全工作标准高、范围广的形势,重点加强生产安全、经营安全、意识形态安全、网络信息安全及廉政风险的安全,牢固树立安全理念,要有大局意识,思想上必须高度重视。

二、针对会议布置的八项安全重点工作,要求大家思想上要高度重视,行动上要言行合一,结合二季度安全检查情况,大家要举一反三,增强工作预见性和主动性,将安全工作从行动上落实到位。集团将采取“四不两直”的形式对各单位、各园区进行检查。

三、安全工作体系不能留死角,要进一步梳理落实安全责任体系,针对关键节点、重点区域、事故风险大的地方采取重点防范措施,一定要专人负责,层层压实责任,做

到横到边、纵到底,避免疏漏。

四、各单位要积极配合属地和政府机构安全工作的开展,自身也要加强安全检查频次,加大安全检查力度,整改必须到位。把安全工作体系形成闭环,通过加强检查,减少隐患,帮助提升租赁单位安全生产工作。

五、严格落实隐患排查治理工作,对检查出的隐患积极整改,举一反三,针对基础设施薄弱的园区,通过不断的努力,不断的完善,探索出一些经验,使本园区安全基础得到有效改善,实现安全形势平稳可控。此次大会深入分析集团近期面临的安全环保形势,为防风险保平安迎大庆安全环保工作进行了决策部署,强化落实安全生产主体责任,督促各单位、园区紧盯重大活动、重要场所、重点区域,扎实做好安全检查、自查等各项安全工作。全力防范安全风险,坚决遏制安全事故,确保安全形势持续平稳,为祖国七十周年大庆献礼。

(行政安保部)

集团召开2019年集体合同协商会

本报讯 集团现执行的《集体合同》于2016年6月签订,到目前为止已贯彻落实满三年时间,为维护职工合法权益,建立和谐稳定的劳动关系,促进企业发展,根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国工会法》、《集体合同规定》以及有关法律、法规的规定,今年6月,由工会牵头,在全集团范围内广泛调研征求职工意见建议,并于7月18日牵头召开了《集体合同》和《女职工特殊保护专项协议》协商会议,公司方和职工方各选派7名代表参加。集团总经理孙福清、工会主席刘长虹分别作为企业方首席代表和职工方首席代表出席会议。会议还特邀集团党委书记、董事长陈兵慧同志参加。

会上结合对职工代表的意见征求情况以及与集团人力资源部充分沟通后的结果,集团职工方提出了关于职工工资性收入范围等8个议题,双方展开平等协商并达成了共识。

最后集团党委书记、董事长陈兵慧同志讲话,他表示此次协商会议按照相关规定开的非常严谨,集体合同平等协商会议,是推动企业民主管理和维护职工合法权益的一个有效方式,使企业和职工达成一致,实现双赢。

工会将于近期将根据本次协商结果修订的《集体合同(草案)》提交职工代表大会审议通过。

(工会办公室 李思思)



不忘初心 牢记使命 看成就 创未来

本报讯 为加强思想政治教育,增强党员党性觉悟,落实“不忘初心 牢记使命”主题教育要求,在中国共产党成立98周年之际,易亨集团5个支部联合开展“看北京、看变化、看成就”主题党日活动。7月24日,三川支部、元十支部、综合一支部、综合二支部、百灵支部共计50余名党员和积极分子前往通州北京城市副中心规划展厅参观学习。



展厅分为两层,第一层展示了通州区潞城镇棚户改造以及拆迁过程的工作经验,充分体现了党建引领、党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,具有

一定的学习借鉴意义。

在二层展厅,宣传短片的播放让大家对副中心建设的总体规划理念、功能分区布局 and 当前建设情况有了基本的了解。接着,工作人员通过对“城市布局、智能科技、交通建设”等方面沙盘模型进行分类讲解,使大家更加直观形象地认识到城市副中心“低碳、生态、绿色、智慧、人文、宜居”的城市建设发展目标,深入理解了党中央关于坚持以世界眼光,着力打造国际一流和谐宜居之都示范区、新型城镇化示范区、京津冀区域协同发展示范区的战略定位与整体部署。

参观结束后,大家怀着难以抑制的激动、兴奋之情,在展厅会议室随即进行了座谈交流,纷纷表示北京城市副中心宏大规划和日新月异的变化让人倍感震撼和骄傲。以小观大,副中心未来的发展蓝图,让大家看到了未来现代化都市建设的科学性、先进性,开拓了视野,对我们未来家园充满美好的畅想和信心。

随后参观的“运河清风”廉政文化主题公园里,一座座生动形象地雕塑传递着历代先贤和革命先烈清风傲骨的高尚情操,给党员们上了一节生动的廉政文化教育课,号召同志们不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”,自觉履行党员责任,发挥核心作用。



此次活动让大家看到了近年来中国城市化发生的巨大变化,取得的非凡成就,对未来充满了希望,极大地激发了同志们的工作激情和革命斗志。作为社会主义建设者和接班人,我们感到责任重大,使命光荣,一定要时刻不忘初心,深刻牢记时代赋予我们的使命,传承革命前辈的优良传统,不断提升自己的责任和担当意识,立足本职岗位,承新时代春风砥砺前行,为实现易亨梦、伟大中国梦不断奋斗,让中华民族伟大复兴在奋斗中梦想成真!

(三川园区管理中心 王旭佳)





易亨·智汇孵化器聚焦融资服务领域 多家金融投资机构参与创业项目路演指导

本报讯 近期,易亨智汇孵化器结合创业项目如何拓宽融资方式思路、拓展融资渠道等关于创业企业融资问题,开展了系列精品创业辅导活动。

7月4日下午,易亨智汇孵化器联合国数共享社区,邀请到了八月瓜创新服务云平台,就如何进行知识产权质押融资问题开展了“易亨智汇商学院系列”专项培训辅导课程。7月26日下午,易亨智汇孵化器针对智能科技领域,举办了专场项目路演活动。两次融资领域专项活动共有7个项目团队进行现场路演,辐射50余人次参与。路演现场孵化器邀请到了德联资本、清研资本、瑞晟投资、升维创投、智银投资、金沙江创投等6家投资机构,招商银行、浦发银行、交通银行等3家金融机构参与面对面项目交流指导。

易亨智汇孵化器在每次活动开展之前,都会进行客户需求调查和行业行情调查。通过对在孵企业、互联网科技类行业创业者的调查,7月聚焦在融资服务领域,希望通过相关培训和路演活动拓宽创业者融资思路、拓展融资渠道。知识产权质押融资的质押物包

括商标、专利、版权等企业无形资产,对创新型中小企业解决资金紧张、加速知识产权市场转化、提升企业核心竞争力等作用明显。知识产权质押融资辅导能够切实帮助他们解决实操问题。7月路演活动定位智能科技项目专场,符合海淀区创业项目特点,也符合孵化器自身定位,吸引了相关行业从业者,帮助智能科技企业对接了更多创投机构。路演采用闭门“一对多”的方式进行,参加路演的7个项目涉及新材料、节能环保、智能制造、新零售、消费升级等多个领域。(孵化器 杨丽)



智改电井 消除隐患

本报讯 易亨大厦一直按照集团的要求全面彻底排查整治安全隐患,但自建成以来一直存在电缆井积水反灌配电室的问题,尤其到了雨季,安全隐患突显。

大厦工程部近年来尝试了多种消除隐患方式,例如做防水、临时泵排水、堵水源等,但均无法彻底解决积水反灌的问题。每到雨季,配电室还是会出现漏水现象。临时泵排水效果虽好,但是大厦电缆井位于门前停车场,有时会出现因井盖上停有车辆无法打开井盖而延误排水的情况,临时排水时,停车场管线比较多,也会造成客户停车的不便,影响大厦的整体形象。

为了消除这个多年来的隐患,园区主任决定彻底解决该问题,要求工程部制定可行的方案。工程部在经过仔细的勘查后决定用安装固定排水泵的方法,但是排水管怎么走,电源线怎么接就成了当下最亟待解决的问题。经过仔细研究,决定请专业打孔队来协助解决。

8月3日一早,专业的打孔队将电缆井和雨水井打通了一个6厘米的孔洞,同时敷设排水管,在管井内安装了排水泵,并预留了维修通道。电源则采用了和电缆一起穿墙进入B1的方法进行了安装,经过两天的奋战,工程部的员工和专业施工队伍通力协作,妥善解决了长期以来困扰大厦的这个安全隐患。

此次对电缆井的改造,消除了多年来的安全隐患,保障了大厦的安全,在加强员工整体安全意识的同时,提高了综合安全管理水平,同时也将安全文化落到了实处。(易亨大厦管理中心 张超)

强降雨 保安全 集团各园区加强汛期安全工作

本报讯 随着汛期的到来,考验园区硬件设施和对突发事件应急处理能力的挑战也接踵而至。集团行政安保部在三季度安全例会上针对汛期的安全工作进行了重点部署,要求各园区加强巡视力度,制定应对措施,确保各项工作正常运营。面对近期的极端天气,集团各园区进行了有效的应急处理。

7月28日,北京出现了一次强降雨,根据上级部门的精神,各园区都做好了万全的应急准备。

易亨大厦凌晨抢险排涝

29日凌晨3点,易亨大厦配电室值班人员听见高压小室有水流声。值班人员立刻警觉起来,丰富的经验告诉他们,一定是大厦电缆沟积水过多造成雨水反灌而引起的漏水现象,如果不在第一时间处理,会有很大的安全隐患,后果不堪设想。于是,值班人

员决定立刻行动——冒雨将雨水从雨水井中排出。外面倾盆大雨,值班人员就用塑料布把临时电源紧紧地包裹起来,排水泵在一点点的抽着雨水井中的水,值班人员打着伞,站在瓢泼的大雨中,经过三个小时的奋战,终于将所有的雨水排出了雨水井。为了确保安全度汛,易亨大厦为了做好应急部署,尤其是工程部、中控室由两个小时一巡逻,临时变成了一个小时一巡逻,并随时关注着大厦的各项安全。(易亨大厦管理中心 张超)



大观园园区雨中抢修井下自來水阀门

7月29日上午,大观园园区工程部巡视人员发现园区内一井下水管道阀门破裂,自来水正在猛烈地向外流淌。

大观园园区工程部在第一时间就通知了第三方相关人员进行维修,并决定关闭自來水阀门,避免浪费。

下午天降大雨,维修师傅们并没有停工,由于阀门、管道、水表时间过久,造成一些变形和生锈,给维修工作带来了巨大的难度。长时间的雨中作业,让第三方和工程部的师傅们还是弄了满身的雨水和泥巴。在工程部师傅和第三方人员共同努力下,历时5小时终于完成了阀门的更换工作。

面对这次紧急抢修,园区内的

客户们纷纷点赞。北京军颐中医医院的客户这样说:“本来还担心今天就会一直停水,没想到这会儿就把这个问题就解决了。下着那么大的雨,师傅们就一直淋着赶工,真是非常感谢他们!”

目前仍处汛期,集团各园区将进一步加强防汛重点部位值守,遇强降雨立即启动应急预案,确保安全平稳度汛。

(大观园园区管理中心 王平)



园区链接

确保安全度汛 防患于未然 元十园区全力落实防汛方案

汛期已经到来,元十园区积极行动,对园区内雨水井、窨子进行清理检查,对排水设备进行保养,随时准备应对雨水变化。

元十园区基础设施相对老旧,园区面积大且地势低洼,为保证在极端天气下园区及客户不受损失,防患于未然,园区综合部结合园区实际现状,于7月中旬对容易积水的电缆沟、汇流井、污水池分别加装5台临时排水泵,随时应对紧急突发状况,整个汛期,元十园区将加大巡查力度,通过每位员工的坚守和努力,确保园区在汛期内安全度汛。

(元十园区管理中心 董奇艳)



飞达园区装配防汛设备 保证汛期安全生产重点部位用电安全

为保证汛期的安全生产,尤其是重点部位配电室的用电安全,7月17日上午,飞达园区管理中心党支部组织全体党员群众,冒着酷暑为园区装配了50余袋防汛沙袋并按规划码放到位,从完善基础设施设备和加强人员巡查力度两方面保证园区安全平稳度过汛期。

(飞达园区管理中心 王江泉)



园区链接



2018-2019 年度优秀党建创新项目 经验分享

编者按:2019年是中国共产党成立98周年和新中国成立70周年,也是集团高质量发展的攻坚之年,两年来,易亨集团各党组织和全体党员紧紧围绕贯彻实施“一二三四五”战略,深入开展“两学一做”学习教育,不断探索党建工作新思路、新方法、新模式,充分发挥党支部战斗堡垒作用和共产党员先锋模范作用,在此过程中,涌现出了许多敢于担当、积极作为,业绩显著、事迹突出的先进组织和模范人物,结合基层党组织的工作实际,决定评选环星园区管理中心党支部等4个基层党组织的党建创新项目为优秀项目,对成功经验进行推广。

这次受表彰的党建创新项目具有较强的创新性、针对性、可操作性,符合新形势下党建工作的新要求,结合生产经营任务,有力推动企业改革发展工作,可操作性强,实施效果好。

《易亨时讯》自本期起连续刊载本次获奖项目,供各部门、园区参考学习。

元十园区管理中心党支部强化党建引领,保证资源合理利用

元十党支部发挥组织领导和政治核心作用,以有效的党建工作促进园区经营管理工作,把党支部建设作为企业发展的有效支点。

通过党员宣传、发动、带动全体职工积极配合企业规划,合理利用现有资源,腾退综合楼,资源得到最大程度合理化利用。

支部通过调研,了解园区建筑及人员的整体情况,并对现有情况进行分析,充分利用现有资源,改造原比尼小院,完成新办公区规划、建设。支部组织党员向全体职工宣传、解答腾退方案。组织党员协调、带动、帮助全体职工完

成办公区及宿舍的搬迁工作,腾退2400平米综合楼,另选一处小型办公场所,办公等相对集中,大大降低办公成本及能源消耗。

元十园区管理中心党支部以党建引领资源整合利用为契机,以创先争优为动力,建设了一支团结协作,充满活力的党员队伍,增强了党支部的凝聚力、战斗力,党员以的实际行动展现元十风采,发挥先锋模范带头作用。

《赤水寒》

——献礼八一建军

赤渡长河云水连,
百万雄师故胆寒。

横刀纵马逾天堑,
金川领枪渡湍澜。

铁锁怎缚蛟龙志,
炽炼浇心羽更坚。

十八虎贲翻云去,
华夏永垂好儿男!

(易亨大厦管理中心 李男)

观《周恩来回延安》有感

延安,对我来说既陌生又熟悉,我未曾到过延安,却又对教科书中、电影中那些延安的事件那么的熟悉。延安人民的朴实无华、延安知青和无数前辈革命者的艰苦奋斗,形成了具有强大生命力的延安精神,成为我们宝贵的精神财富。

近期,吉乐园区党支部、社保中心党支部带领我们观看了《周恩来回延安》,让我再次看到了那段艰苦奋斗的特殊时期,对周总理又有了新的认识。教科书中的周总理让我尊敬又崇拜,可没想到晚年的周总理生活状态竟然是这样的,明知道自己已经身患重症,还坚持夜以继日地工作,不惜余力的全心全意为人民服务。

影片中时隔20多年周总理满怀

期待的回到延安,飞机还未停稳他便走到机舱门等待,他心中牵挂着延安的人民,怀念牺牲的战友,惦记着昔日老友和牺牲战友的家属。当了解到延安人

民生活困苦,温饱还是个问题的时候,周总理流下了眼泪,他夜不能寐,一心改善延安人民的生活水平,于是将延安地区省委、地委齐聚研究解决办法,得到了“三年解决温饱问题、五年产量翻一番”的“军令状”。

一碗小米饭,恩情记一生。延安的小米养育了中国的革命,共产党始终不忘延安人民,永葆革命初心,坚持以人民为中心,为人民谋幸福的崇高使命和伟大精神。周总理的事迹会激励着我们这一代的青年人,如今战火纷飞的时代已经离我们远去,人民的生活水平日益提高,新时代赋予我们新的使命,要为中华民族的伟大复兴而不懈奋斗!

(吉乐园区管理中心 贾影)



北无园区党支部参观学习 市委党校党性教育基地

本报讯 近日,北无党支部组织全体党员到中共北京市委党校“党性教育基地”参观学习,接受党性教育。在参观学习中,党校老师以历史为脉络,展现了中国共产党自成立以来至今各个历史时期,中共党员坚守誓言、坚持宗旨、坚定信仰的优良传统,展示了十八大以来党中央全面从严治党、从严治党的坚定决心。大家通过虚拟技术“穿越时空”,与党的创始人之一李大钊面对面讨论共产党员的人生、理想和信念;身临其境地感受了江姐钢铁一样的革命信仰和意志;通过优秀共产党员的事迹展播,领略了“平常时候看得出来”、“关键时刻站得出来”、“危机关头豁得出来”的共产党员本色;振聋发聩的“歌德之问”、苏共亡党的历史教训引发大家深刻的思考。在肃穆的宣誓大厅,全体党员举起右手,面对庄严的党旗,再次宣读入党誓词,重温自己入党时的庄严承诺。通过学习,大家纷纷表示,这次党员活动非常有意义,形式新颖生动,对增进我们的党性修养提供了立体的教材。大家表示:立足岗位,做好本职工作,是共产党员应尽的责任和义务。这次组织的党员活动是一次参观体验实践活动,是一次特殊的主题党课,一次震撼心灵的红色之旅。通过学习,坚持把习近平新时代中国特色社会主义思想作为开展工作的根本遵循,坚决贯彻执行党的路线方针政策,自觉树牢“四个意识”,坚定“四个自信”,坚决做到“两个维护”。大家进一步认识到作为一名共产党员要始终牢记使命,不忘初心,坚定理想信念,加强党性修养,争做合格共产党员,用实际行动践行入党誓词。(北无园区管理中心 闫芳)

普法小讲堂

我们日常生活中被各种各样的合同充斥着,有书面的也有口头的,大到买房买车做生意,小到旅游喝茶吃早点,这些活动都离不开各种各样的“合同”。

格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定,并在订立合同时未与对方协商的条款。在我们的日常生活中,有些常见的“无效格式条款”,遇到“霸王条款”这样投诉:

- 1.拨打12315投诉电话;
- 2.向经营所涉行业主管机关投诉;
- 3.涉及侵权的,可向法院提起诉讼。

依据《中华人民共和国合同法》第39条:采用格式条款订立合同的,提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务,并采取合理的方式提请对方注意免除或者限制其责任的条款,按照对方的要求,对该条款予以说明。

可见,提供格式条款的一方就“免除或限制其责任条款”,有采取“合理方式”提示的义务,有按照“对方要求”,对该格式条款进行说明的义务。

对此,《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》第6条第1款规定:提供格式条款的一方对格式条款中免除或者限制其责任的内容,在合同订立时采用足以引起对方注意的文字、符号、字体等特别

标识,并按照对方的要求对该格式条款予以说明的,人民法院应当认定符合合同法第三十九条所称“采取合理的方式”。

也就是说提请对方注意,原则上必须明示地提示,只有明示地提示不可能或太不经济时,才可以采取像店堂告示、停车须知之类的招贴,提示对方注意。

如果商家没有尽到提醒义务,依据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》第9条:提供格式条款的一方当事人违反合同法第三十九条第一款关于提示和说明义务的规定,导致对方没有注意免除或者限制其责任的条款,对方当事人申请撤销该格式条款的,人民法院应当支持。

也就是说,消费者可以行使撤销权,撤销格式条款,使上述条款无效。所以,作为消费者,在识别无效格式条款时,只要抓住“免除商家责任”“加重自己责任或排除自己权利的”的表述,就可以基本判断该格式条款无效。消费者在面合同突出显示的,如标黄、加粗、倾斜等条款,切记要求商家进行解释说明。

最后,虽然说一旦发生纠纷,庭审中会要求商家承担“已履行提示、说明义务”的举证,消费者必要时进行录音,为后续维权保存证据。